



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارت جہاد کشاورزی  
سازمان جہاد کشاورزی ہر مزگان

خلاصہ طرح تولیدی کوچک خانوار روستایی

بخش مرکز تحقیقات

شماره ۱

عنوان طرح:

**پرورش قارچ**

مرکز تحقیقات کشاورزی

تابستان ۸۸

## دفترچه خلاصه طرح پرورش قارچ



مشخصات عمومی طرح

عنوان طرح:

مشخصات مجری / مجریان طرح (وام گیرنده)

۱- نام و نام خانوادگی:

۲- نام پدر:

۳- شماره شناسنامه:

۴- سال تولد:  /  /

۵- میزان تحصیلات:

۶- محل سکونت فعلی:

۸- وضعیت متقاضی:

(خانواده شهید  جانباز  آزاده  عادی )

۹- نوع طرح:

(انفرادی  شراکتی  تعاونی )

تعداد شرکاء به شرح لیست ضمیمه

۱۰- نوع مالکیت عرصه طرح:

شخصی  سند عادی  سند ثبتی  واگذاری دولتی  استیجاری

مدت اجاره:  سال

محل اجرای طرح:

۱- شهرستان:  ۲- بخش:

۳- دهستان:  ۴- روستا:

موقعیت و محدوده طرح:

الف) فاصله محل اجرای طرح تا مرکز شهرستان  کیلومتر تا مرکز بخش

کیلومتر تا مرکز دهستان  کیلومتر

## دفترچه خلاصه طرح پرورش قارچ

(ب) حدود اربعه :

شمال :

جنوب :

شرق :

غرب :

(ج) مساحت زمین طرح :  متر مربع

## دفترچه خلاصه طرح پرورش قارچ



### برآورد هزینه ها و توجیه اقتصادی طرح أ- ساختمان سازی شامل :

ردیف	عنوان عملیات	حجم عملیات	مبلغ کل (میلیون ریال)
۱	سالن تولید	انبار ۴۰ متری	۳۰
۲	انبار مواد اولیه		
۳	انبار محصول		
۴	ساختمان اداری و سرویسها		
۵	ساختمان نگهداری		
۶	سایر ذکر نمائید :		
	جمع کل		۳۰

### ۲- ماشین آلات شامل :

ردیف	نام ماشین آلات	مشخصات فنی	تعداد	قیمت واحد (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
۱	گرمکن گلخانه ای				
۲	دیگ پخت با مشعل				
	جمع کل				

### ۳- تاسیسات شامل :

ردیف	عنوان	شرح	مشخصات فنی	مبلغ کل هزینه (میلیون ریال)
۱	آبرسانی			
۲	برق رسانی			
۳	سوخت رسانی			
۴	وسایل سرمایشی و گرمایشی	کولر گازی		۴
۵	وسایل ایمنی			
۶	سایر			
	جمع کل			۴

## دفترچه خلاصه طرح پرورش قارچ

### ۴ - مواد اولیه و بسته بندی شامل :

مواد اولیه خارجی - هزینه گمرکی - امور بازرگانی و کرایه حمل مواد اولیه ( داخلی فقط کرایه حمل در نظر گرفته شود )

ردیف	نام و نوع مواد	تعداد	مبلغ واحد ( میلیون ریال )	مبلغ کل ( میلیون ریال )
۱	بذر قارچ (اسپان)	۵۷ کیلو گرم		۱
۲	کاه	۸۰۰ کیلو گرم		۰ / ۴
۳	کیسه پلاستیکی باقطر ۴۵ سانتی متر	۱۵ کیلو گرم		۰ / ۲۵
				۱ / ۶۵
				جمع کل

### ۵ - مصرف انرژی شامل :

ردیف	عنوان	میزان مصرف سالانه	مبلغ کل (میلیون ریال)
۱	آب		
۲	برق		
۳	سوخت	۴۰۰ لیتر	۰ / ۰۷
	جمع کل	۴۰۰	۰ / ۰۷

۶ - هزینه تعمیرات و نگهداری شامل :

ردیف	عنوان	ارزش دارایی ( میلیون ریال )	درصد	جمع کل ( میلیون ریال )
۱	محوطه سازی		۰/۰۲	
۲	ساختمان	۳۰	۰/۰۲	۰/۶
۳	ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	۶	۰/۰۹	۵/۴
۴	تاسیسات		۰/۰۱۰	
۵	وسایل حمل و نقل		۰/۰۱۰	
	جمع کل			۶

۷ - هزینه های سرمایه ای شامل :

ردیف	عنوان	مقدار / تعداد	جمع کل ( میلیون ریال )
۱	زمین		
۲	محوطه		
۳	ساختمان سازی	یک	۳۰
۴	ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی		۶
۵	تاسیسات و وسایل حمل و نقل		
۶	وسایل دفتری (۲۰ درصد ساختمان اداری)		
۷	پیش بینی نشده (۱۰ درصد اقلام بالا)		
	جمع کل		۳۶

۸ - هزینه های قبل از بهره برداری شامل :

عنوان	جمع کل (میلیون ریال)
هزینه طرح - مشاوره - اخذ مجوز - حق ثبت - قرارداد های بانکی (۴ درصد هزینه های سرمایه ای)	۱/۴۴
هزینه آموزش پرسنل (۲ درصد کل حقوق سالیانه)	
هزینه راه اندازی و تولید آزمایشی ( ۵۱ روز هزینه های آب ، برق و سوخت و مواد اولیه و دستمزد )	۱/۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۴۲/۲</b>

۹ - سرمایه های ثابت شامل :

ردیف	عنوان	جمع کل (میلیون ریال)
۱	هزینه های سرمایه ای	۳۶
۲	هزینه های قبل از بهره برداری	۲ / ۴۴
	<b>جمع کل</b>	<b>۳۸ / ۴۴</b>

۱۰ - برآورد سرمایه در گردش شامل :

ردیف	عنوان	جمع کل (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه و بسته بندی ( متعلق به دو ماه )	۲
۲	حقوق و دستمزد ( متعلق به دو ماه )	
۳	تنخواه گردان ( ۵۱ روز هزینه آب و برق و سوخت و تعمیرات )	۱
	<b>جمع کل</b>	<b>۳</b>

۱۱ - جمع کل سرمایه گذاری شامل :

ردیف	عنوان	سهم متقاضی	تسهیلات بانکی ( میلیون ریال )	جمع کل ( میلیون ریال )
۱	سرمایه ثابت			
۲	سرمایه در گردش			
<b>جمع کل سرمایه گذاری</b>				

۱۲ - هزینه های استهلاک ( درصدی از ارزش دارایی ) :

ردیف	عنوان	درصد	هزینه کل ( میلیون ریال )
۱	محوطه سازی	۵ درصد	
۲	ساختمان	۵ درصد	۱ / ۵
۳	ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاه	۱۰ درصد	۰ / ۶
۴	تاسیسات	۱۰ درصد	
۵	وسایل حمل و نقل	۱۰ درصد	
۶	وسایل دفتری	۲۰ درصد	
۷	پیش بینی نشده	۱۰ درصد	
<b>جمع کل</b>			<b>۲ / ۱</b>



۱۳ - هزینه های تولید سالیانه شامل :

ردیف	عنوان	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه و بسته بندی	۱۲
۲	حقوق و دستمزد	
۳	انرژی	۶ / ۰
۴	تعمیرات و نگهداری	
۵	پیش بینی نشده تولید ۵ درصد اقلام بالا	۱ / ۰
۶	اداری و فروش ۱ درصد اقلام بالا	۰ / ۲
۷	تسهیلات مالی ۵ درصد مقدار وام سرمایه ثابت	-
۸	بیمه کارخانه دو در هزار سرمایه ثابت	۰ / ۱
۹	استهلاک	۲
۱۰	استهلاک قبل از بهره برداری (۲۰ درصد هزینه های قبل از بهره برداری)	۰ / ۵
	<b>جمع کل هزینه تولید سالیانه</b>	<b>۲۱ / ۸</b>

۱۴ - قیمت تمام شده محصول :

$$\frac{\text{جمع هزینه های تولید سالیانه}}{\text{میزان تولید سالیانه}} = \frac{۲۱/۸}{۵۰۰۰ \text{ کیلو گرم}} = ۰/۰۰۴۳۶ \text{ میلیون ریال}$$

۱۵ - قیمت فروش محصول :

( متوسط قیمت مشابه در بازار ) : ۲/۰ - میلیون ریال

۱۶ - سود و زیان ویژه (سود) :

$$\text{میلیون ریال} = (\text{جمع هزینه های تولید سالیانه} - \text{فروش کل}) = \text{سود و زیان ویژه}$$

$$[ ۲/۷۸ = (۲۰۰۰/۲ \times ۵۰۰۰) - ۲۱۸۰۰ ]$$

۱۷ - سرمایه ثابت سرانه :

$$\text{( میلیون ریال } ۹۰/۶۱ = \frac{۳۸/۴۴}{۴} = \frac{\text{سرمایه ثابت}}{\text{تعداد پرسنل}} = \text{سرمایه ثابت سرانه)}$$

۱۸ - کل سرمایه گذاری سرانه :

$$\text{( میلیون ریال } ۱۰/۳۶ = \frac{۴۱/۴۴}{۴} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{\text{تعداد پرسنل}})$$

۱۹ - نرخ بازدهی سرمایه :

$$\text{( } ۸۸/۱ = \frac{۲/۷۸}{۴۴/۴۱} = \frac{\text{سود و زیان ویژه} + \text{هزینه تسهیلات مالی}}{\text{کل سرمایه گذاری}})$$

۲۰ - دوره برگشت سرمایه :

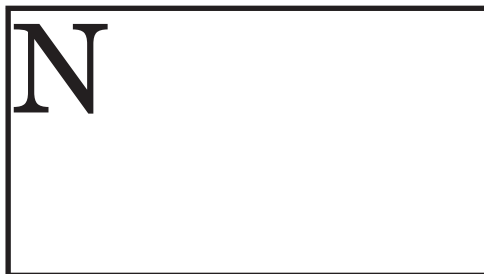
$$\frac{۲/۷۸ + ۵/۰}{۴۴/۴۱} = \frac{\text{استهلاک} + \text{استهلاک قبل از بهره برداری} + \text{هزینه تسهیلات مالی} + \text{سود}}{\text{کل سرمایه گذاری}}$$

۲۱ - شرح مختصر فرآیند و رسم نمودار تولید :

در یک مکان سرپوشیده دارای سقف مناسب یا انباری برای کشت قارچ صدفی می توان استفاده کرد . محیط کشت قارچ صدفی از کاه و گندم ، کاه و جو و کاه و برنج ، تراشه چوب و غیره تهیه می شود .

در این کشت از خاک و کود استفاده نمی شود و آلودگی محیط زیستی ندارد . نحوه کشت : کاه خرد شده را یک در آب قرار داده شود تا کاملاً .... شود سپس بمدت ۲ تا سه ساعت در آب جوش پاستوریزه می گردد . پس از .... شدن کاه ، بمیزان ۳ تا ۵ درصد بذر قارچ اسپان ) .... می گردد . مخلوط حاصل درون کیسه های پلاستیکی ریخته می شئد . و پس از بستن سر مکیسه در مکان کشت از سقف آویزان می شود و در محیط تاریک بمدت ۲۵ الی ۳۰ روز در دمای ۲۴ سانتی گراد نگهداری می شود سپس کیسه سوراخ شده و نور دهی و هوا دهی می شوند تا قارچ ها بر روی سطح کیسه های ظاهر شوند کیسه ها روزی ۲ تا ۳ بار آبیاری می شوند پس از یک هفته محصول برداشت می شود.

کروکی محل اجرای طرح ( در صورت لزوم )



نقشه شماتیک طرح ( در صورت لزوم )



## دفترچه خلاصه طرح پرورش قارچ

تأیید / تصویب کنندگان طرح



الف - حوزه مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان :

امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت
		کارشناس ناظر مقیم
		کارشناس مسئول طرح و برنامه
		مدیر شهرستان

ب - حوزه مدیریت / معاونت ستاد :

امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت
		کارشناس ناظر مقیم
		کارشناس مسئول طرح و برنامه
		مدیر شهرستان

ج - حوزه مدیریت طرح و برنامه ریزی سازمان :

امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت
		کارشناس ناظر مقیم
		کارشناس مسئول طرح و برنامه
		مدیر شهرستان